



**El Centro**  
Histórico



# EL CENTRO HISTÓRICO

De San Salvador



**El Centro**  
Histórico



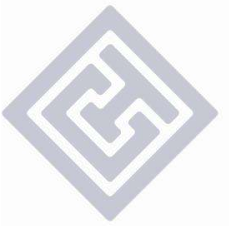
GOBIERNO DE  
EL SALVADOR



ANTES

DESPUÉS





# FASES DE LA REVITALIZACIÓN URBANA

CENTRO HISTÓRICO DE SAN SALVADOR

## 01 ANTECEDENTES 2015-2019

Centro Histórico antes de la revitalización, zonas libres de venta.

## 02 EL DIÁLOGO COMO MOTOR DEL REORDENAMIENTO

Intercambio de perspectivas y la búsqueda de soluciones consensuadas

## 03 REVITALIZACIÓN 2021-2022

Reordenamiento de ruta de buses, corredor Rubén Darío, Calle Arce y Avenidas.

## 04 PRINCIPALES PROYECTOS 2021-2023

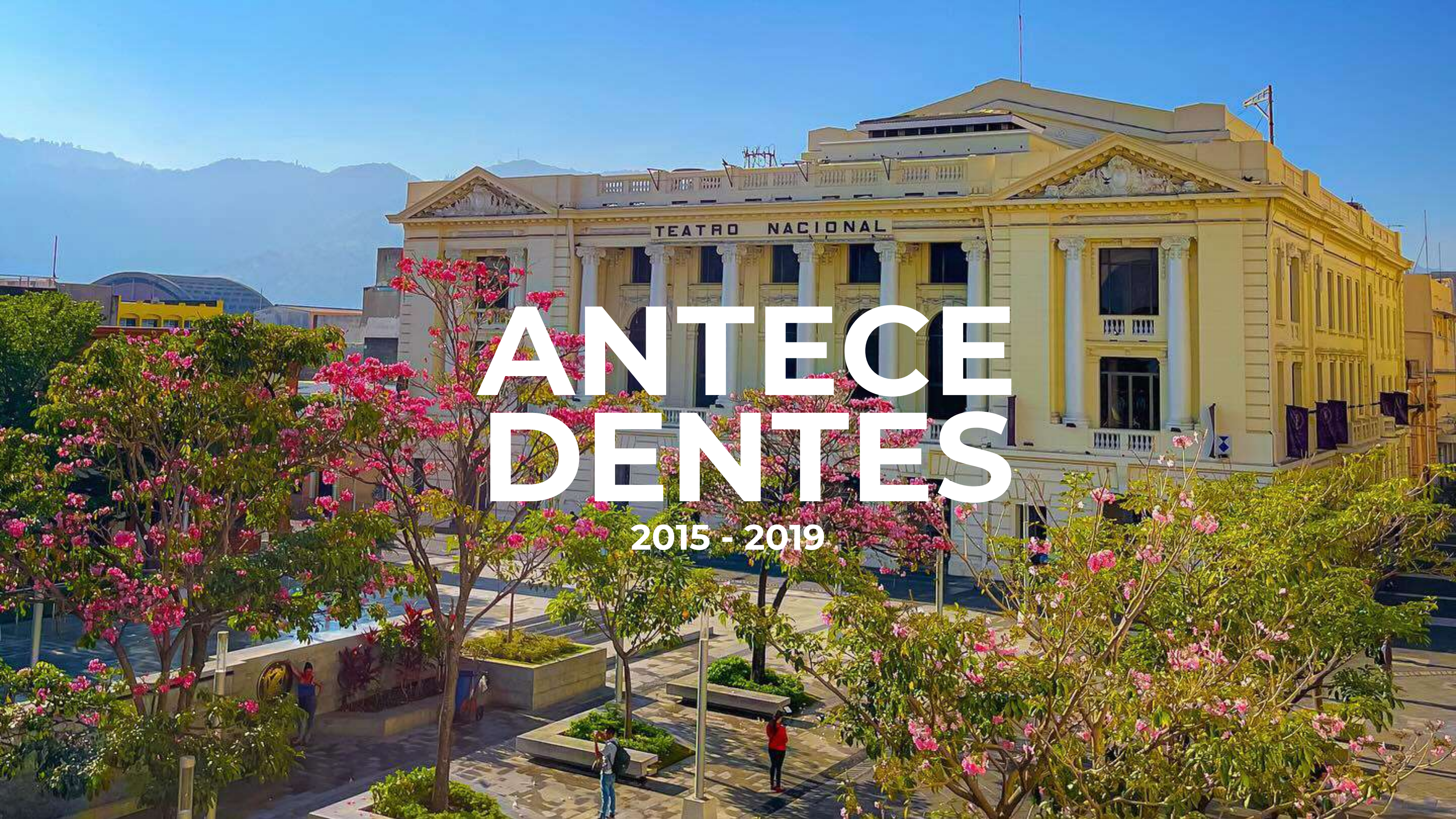
Corredores al rededor del microcentro, corredor Rubén Darío II, remodelación Parque Simón Bolívar, Parque San José y Plaza Zurita.

## 05 ACTUALIDAD DEL CENTRO HISTÓRICO

Proyectos estratégicos año 2024

## 06 REORDENAMIENTO 2023

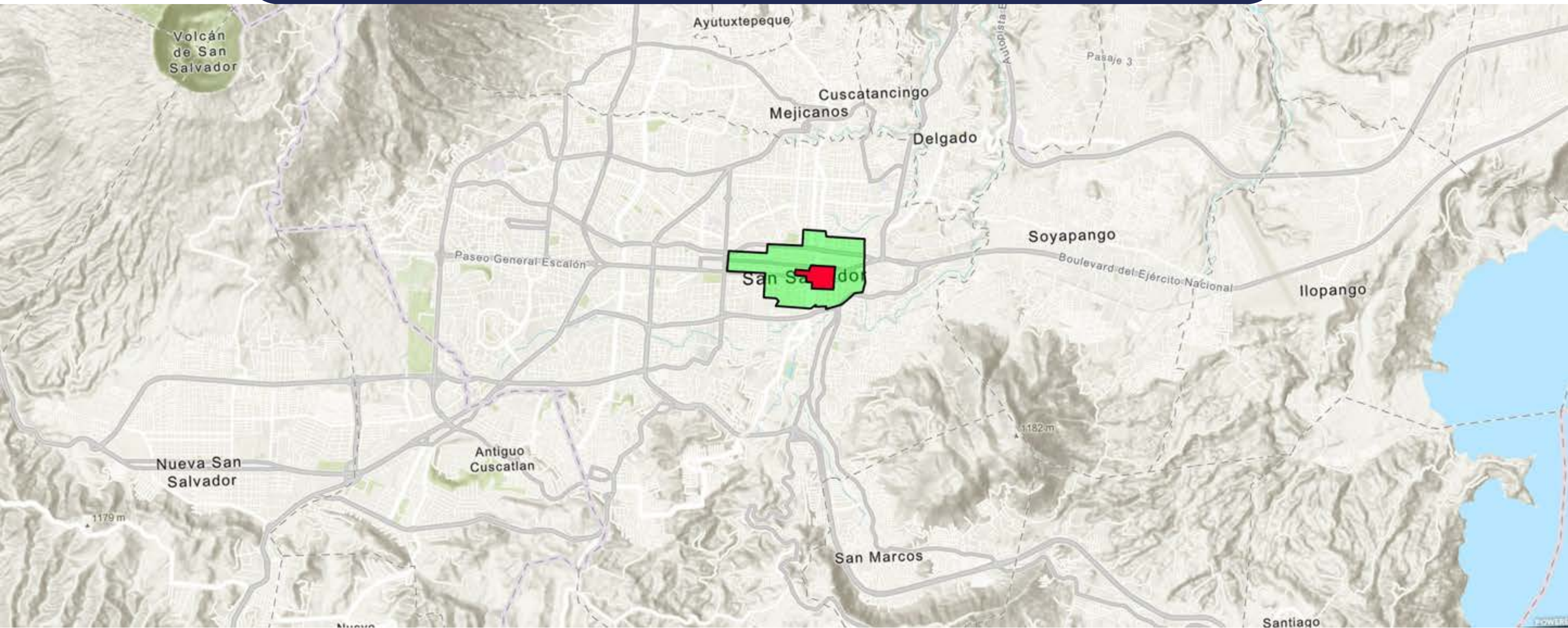
4ta, 6ta, 8ª, 10ª Av, 1era Calle Ote y Delgado, 4ta Calle Ote.  
Reordenamiento El Calvario, mercado Central, Sagrado Corazón y cinema Libertad.

A wide-angle photograph of the Teatro Nacional, a large, ornate, light-colored building with a classical facade featuring columns and a pediment. The words "TEATRO NACIONAL" are inscribed above the entrance. In the foreground, several trees with vibrant pink flowers are in bloom, partially obscuring the view of the building. The ground is paved with a geometric pattern, and a few people are visible walking around. The sky is clear and blue, and mountains are visible in the background.

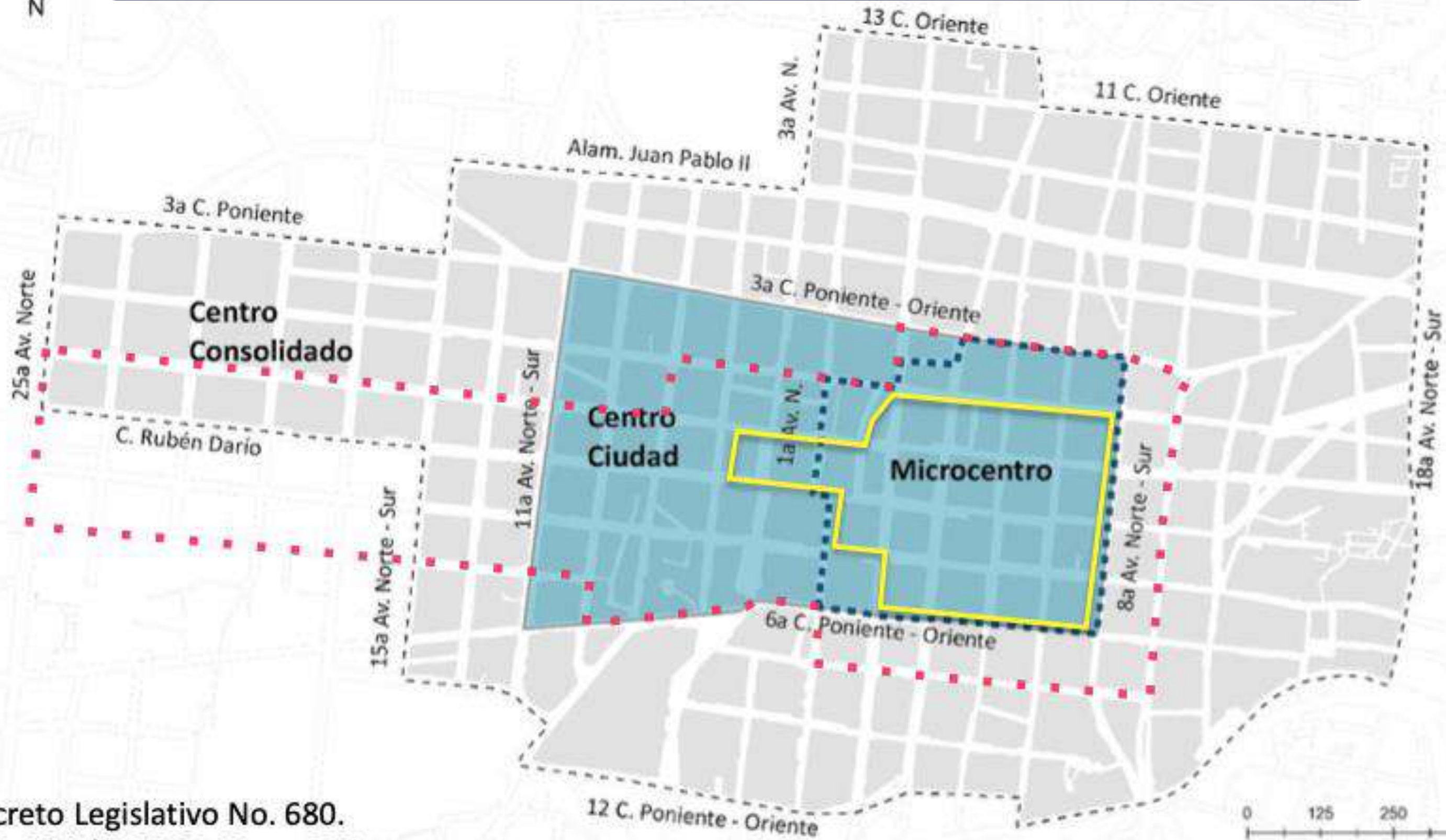
# ANTECEDENTES

2015 - 2019

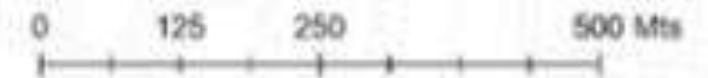
# UBICACIÓN DEL CENTRO HISTÓRICO EN EL AMSS



# DELIMITACIÓN DEL CENTRO HISTÓRICO



Decreto Legislativo No. 680.  
D.O. 18 julio 2008, Tomo 388



# INMUEBLES CON VALOR HISTÓRICO

## DELIMITACIÓN

Área = 18.69 Ha= 23 Mz



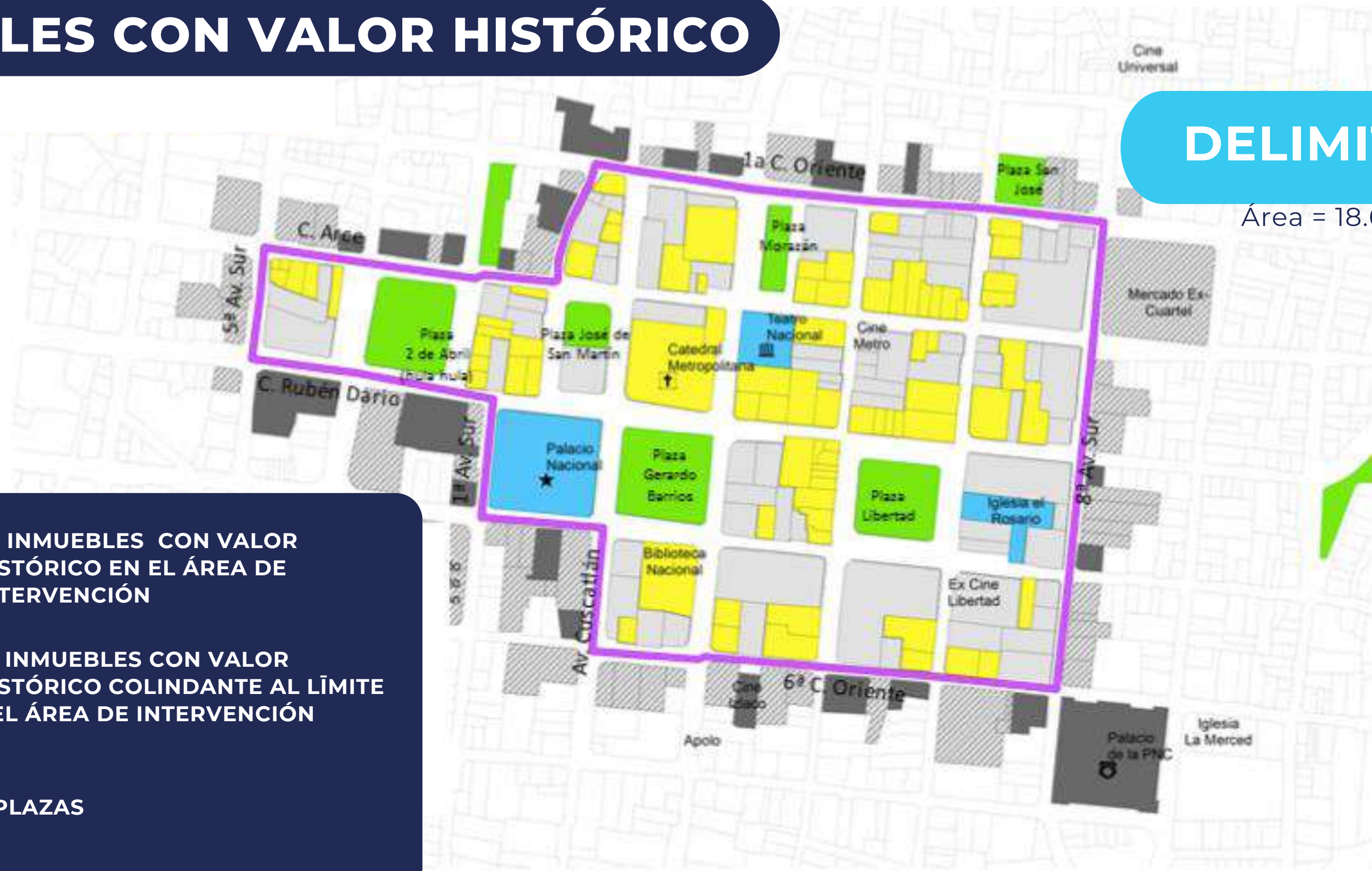
87 INMUEBLES CON VALOR HISTÓRICO EN EL ÁREA DE INTERVENCIÓN



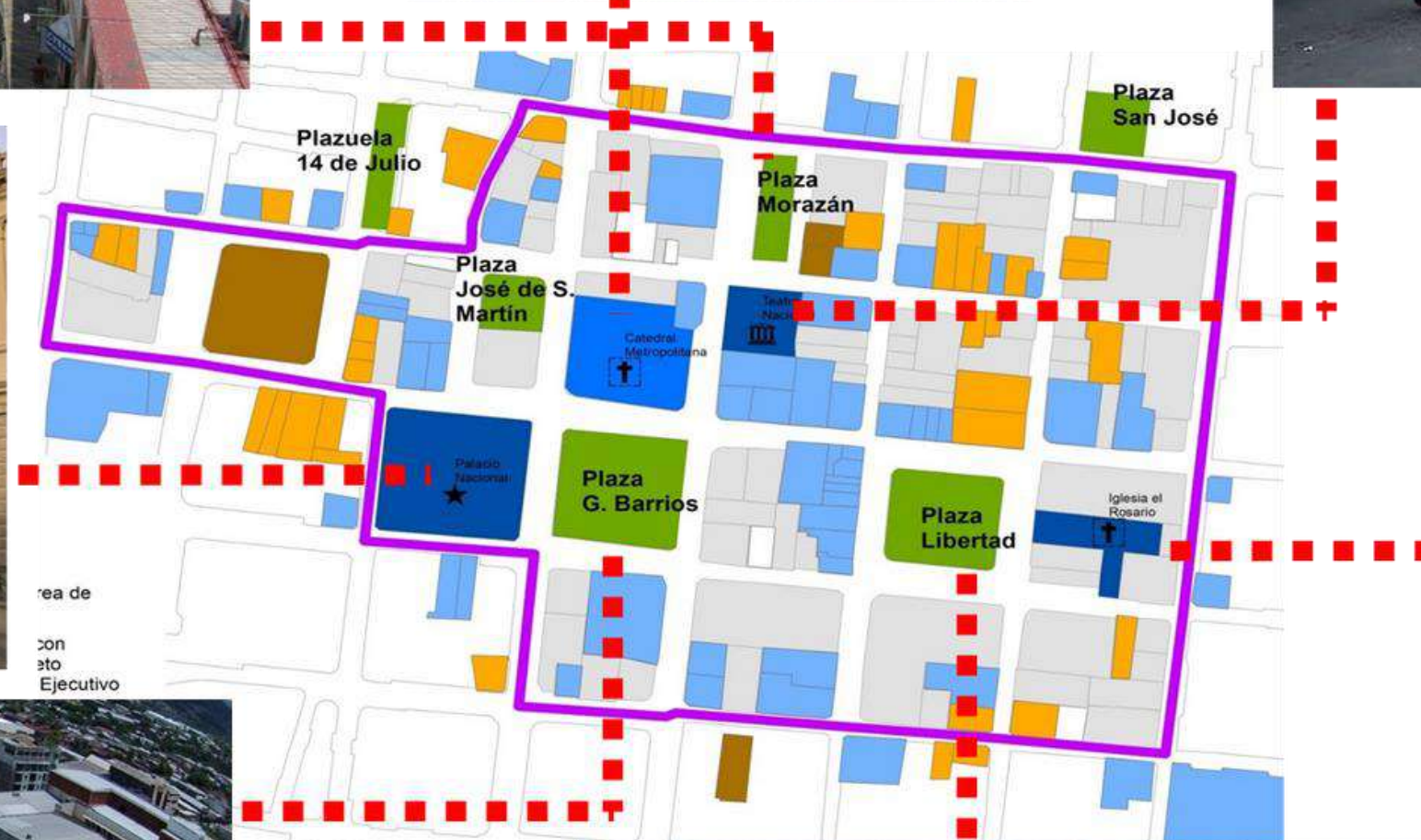
22 INMUEBLES CON VALOR HISTÓRICO COLINDANTE AL LÍMITE DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN



7 PLAZAS

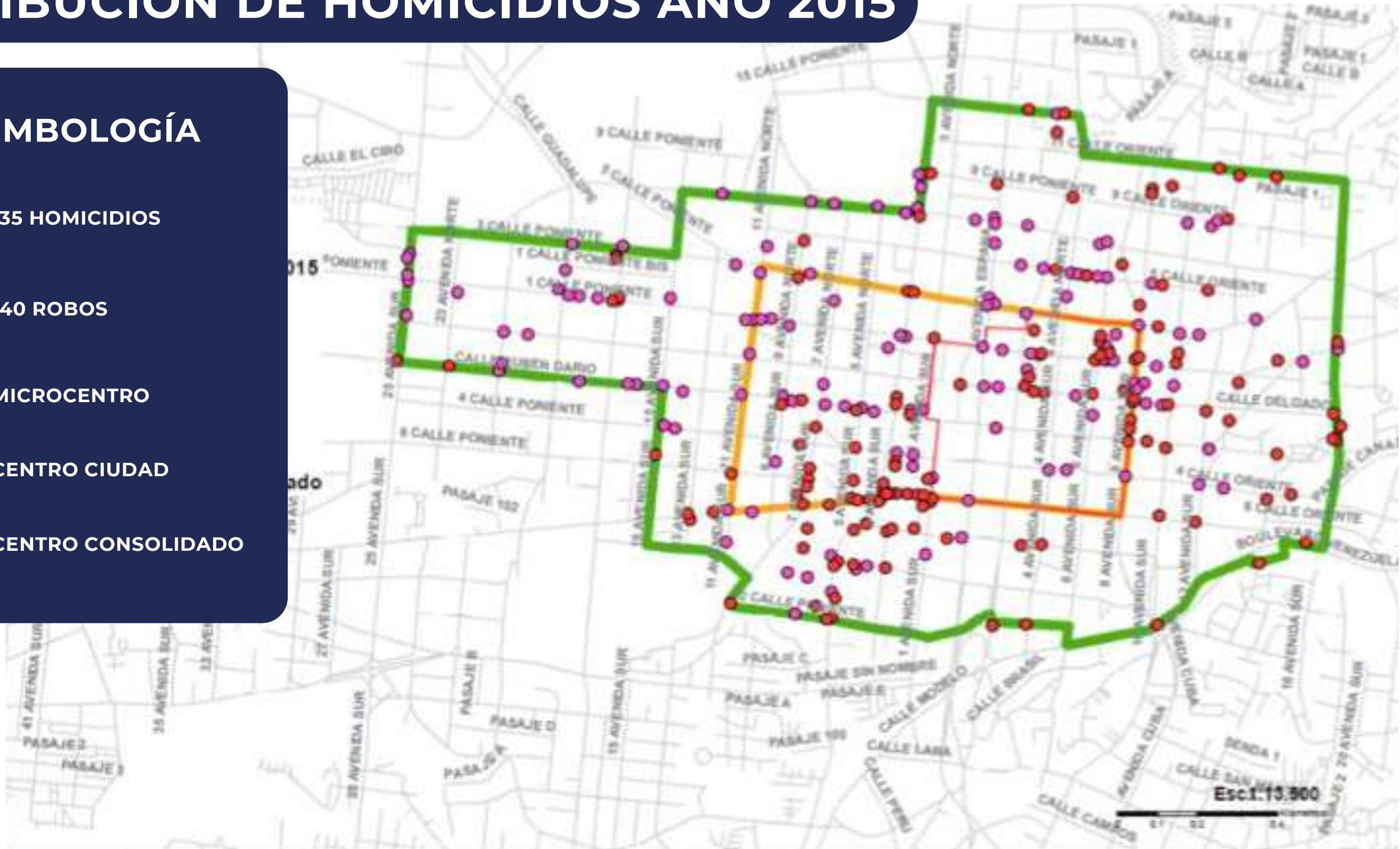


# INMUEBLES CON VALOR HISTÓRICO



# DISTRIBUCIÓN DE HOMICIDIOS AÑO 2015

# SIMBOLOGÍA



Datos proporcionados por el Centro de Operaciones y Servicios Central de la PNC y trabajados por el Observatorio Metropolitano, información actualizada julio 2023

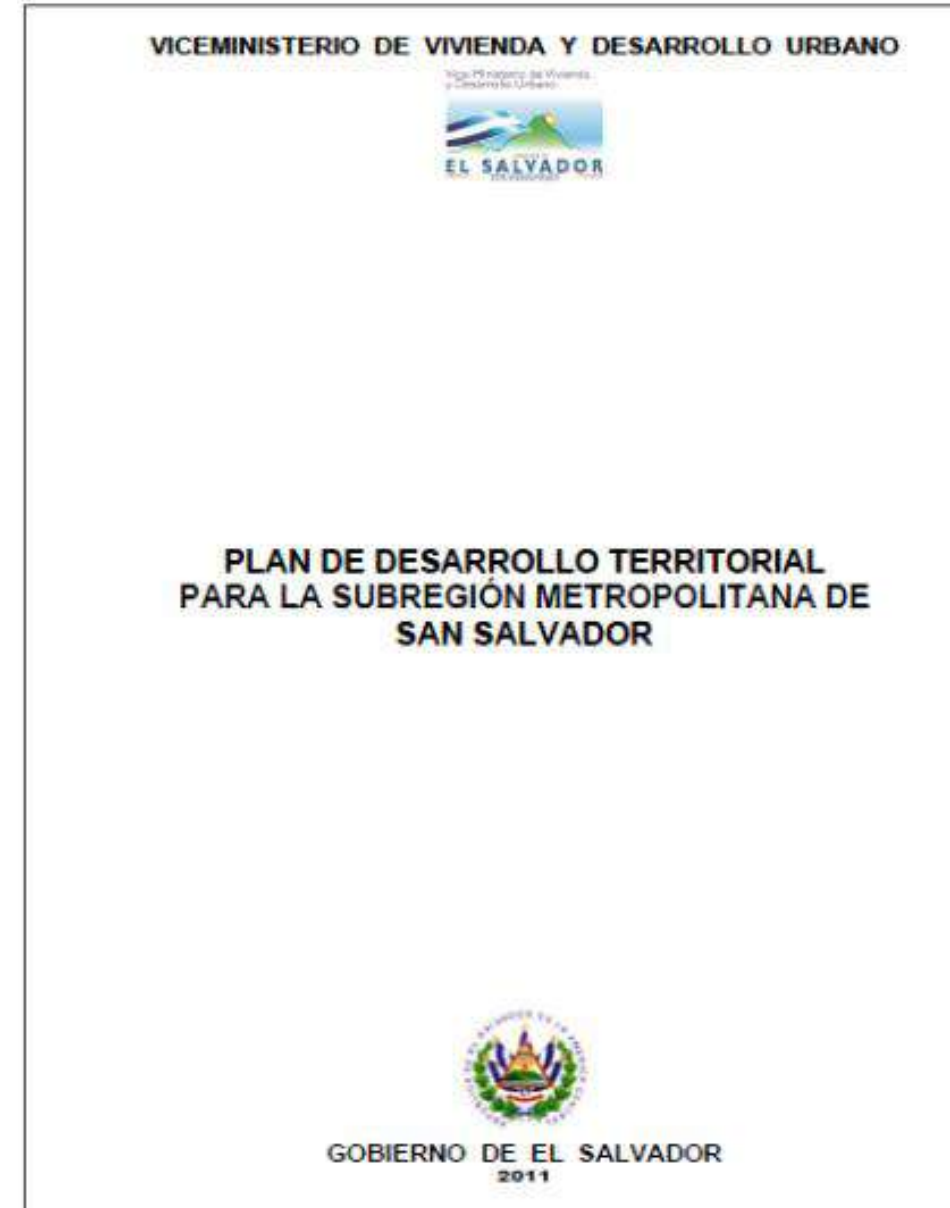
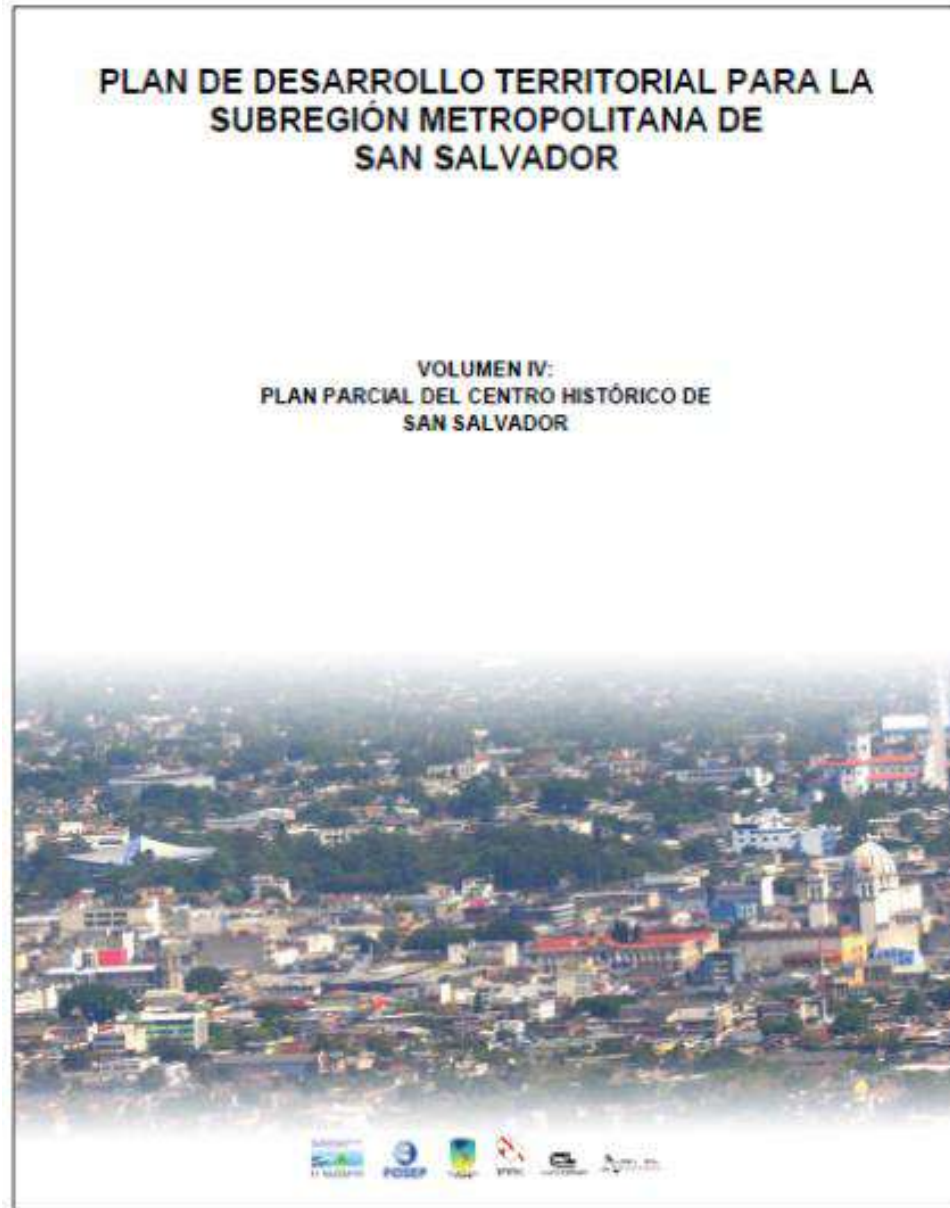


# EL CENTRO HISTÓRICO

ANTES DE LA REVITALIZACIÓN



# PLAN PARCIAL DEL CENTRO HISTÓRICO

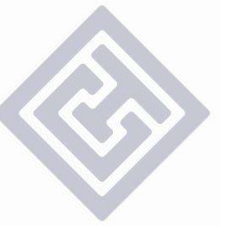


Base para el proyecto de revitalización,  
diagnóstico, estudios y participación ciudadana.



# EL DIÁLOGO COMO MOTOR DEL REORDENAMIENTO



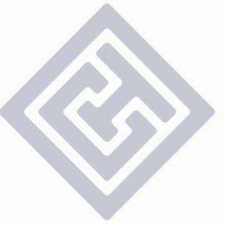


# DIÁLOGO

## PROCESO PARTICIPATIVO EN TODAS LAS FASES

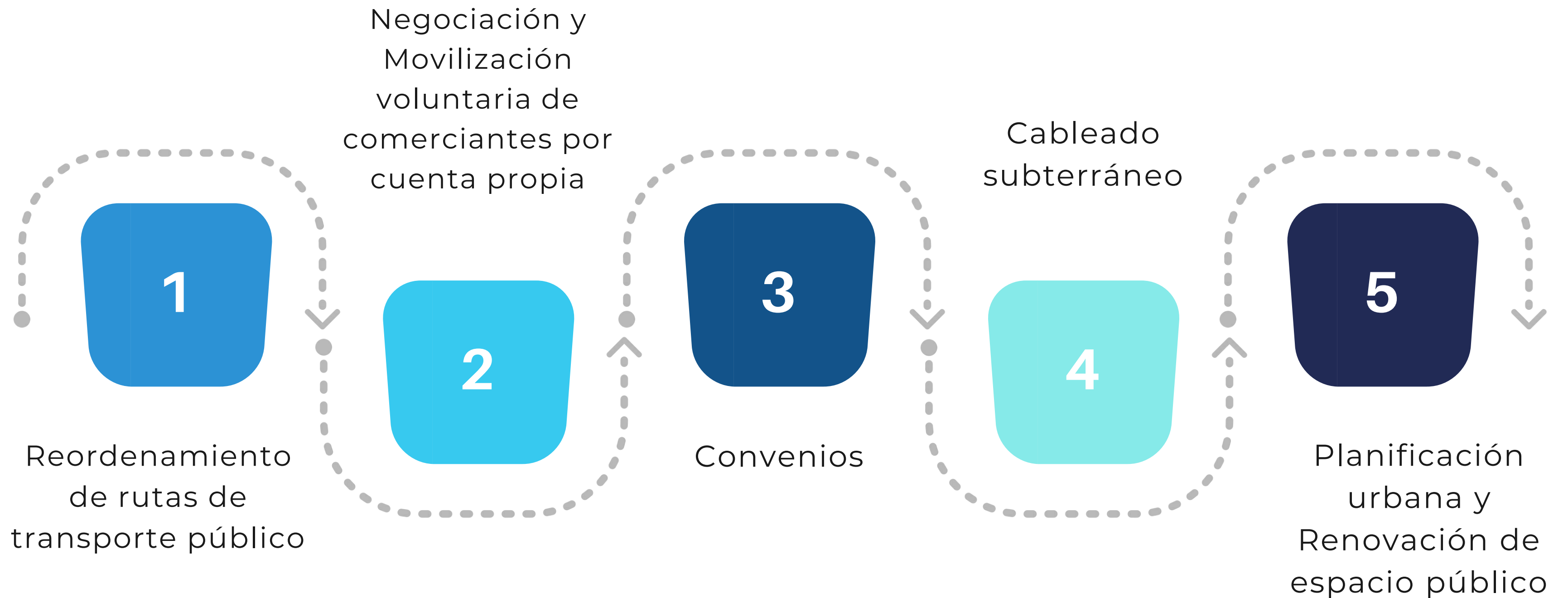
- Más de **300 reuniones de diálogo** con grupos de comerciantes.
- Acuerdos con asociaciones de comerciantes por cuenta propia para su reordenamiento

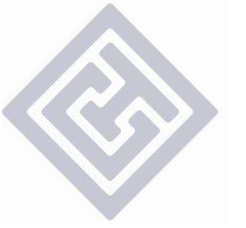




# PROCESO DE REVITALIZACIÓN

## DEL CENTRO HISTÓRICO PASO A PASO





# PROCESO DE REVITALIZACIÓN

## DEL CENTRO HISTÓRICO PASO A PASO

### 01 REORDENAMIENTO DE RUTAS

- En conjunto con VMT y transportistas
- Recarpeteo de calles
- Nuevas paradas fuera del Microcentro
- Campaña informativa, Muppies, volantes



### 02 MOVILIZACIÓN VOLUNTARIA DE VENDEDORES POR CP

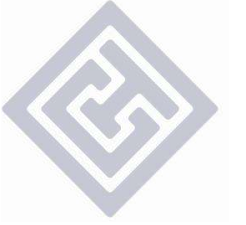
- Reuniones con asociaciones de comerciantes para generar acuerdos de reubicación de sus ventas
- Inversión en nuevas infraestructuras de mercados: Hula Hula, Cuscatlán, Ex Biblioteca
- Montaje de kioscos temporales y reordenamiento



### 03 CONVENIOS

- VMT: Habilitación de zonas peatonal, cambios de rutas, cambios de vías vehiculares
- SECULTURA: Intervención de Patrimonio
- OPAMSS: Agilización de permisos, desarrollo de propuestas urbanas





# PROCESO DE REVITALIZACIÓN

## DEL CENTRO HISTÓRICO PASO A PASO

### 04 CABLEADO SUBTERRÁNEO

- Convenio con CAESS para diseño y ejecución de instalaciones subterráneas eléctricas
- Diseño y ejecución para redes de telecomunicaciones subterráneas

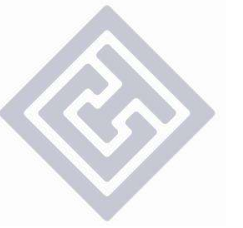


### 05 RENOVACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO

- Planificación urbana del Microcentro y Revitalización de plazas, parques y corredores, dando un nuevo concepto, materiales modernos, ciclorutas, accesibilidad, peatonalización de vías y arborización



# EJES ESTRATÉGICOS DE DESARROLLO



ORDENAMIENTO  
MUNICIPAL

HABITABILIDAD

SOSTENIBILIDAD

TURISMO Y ATRACCIÓN  
DE INVERSIONES

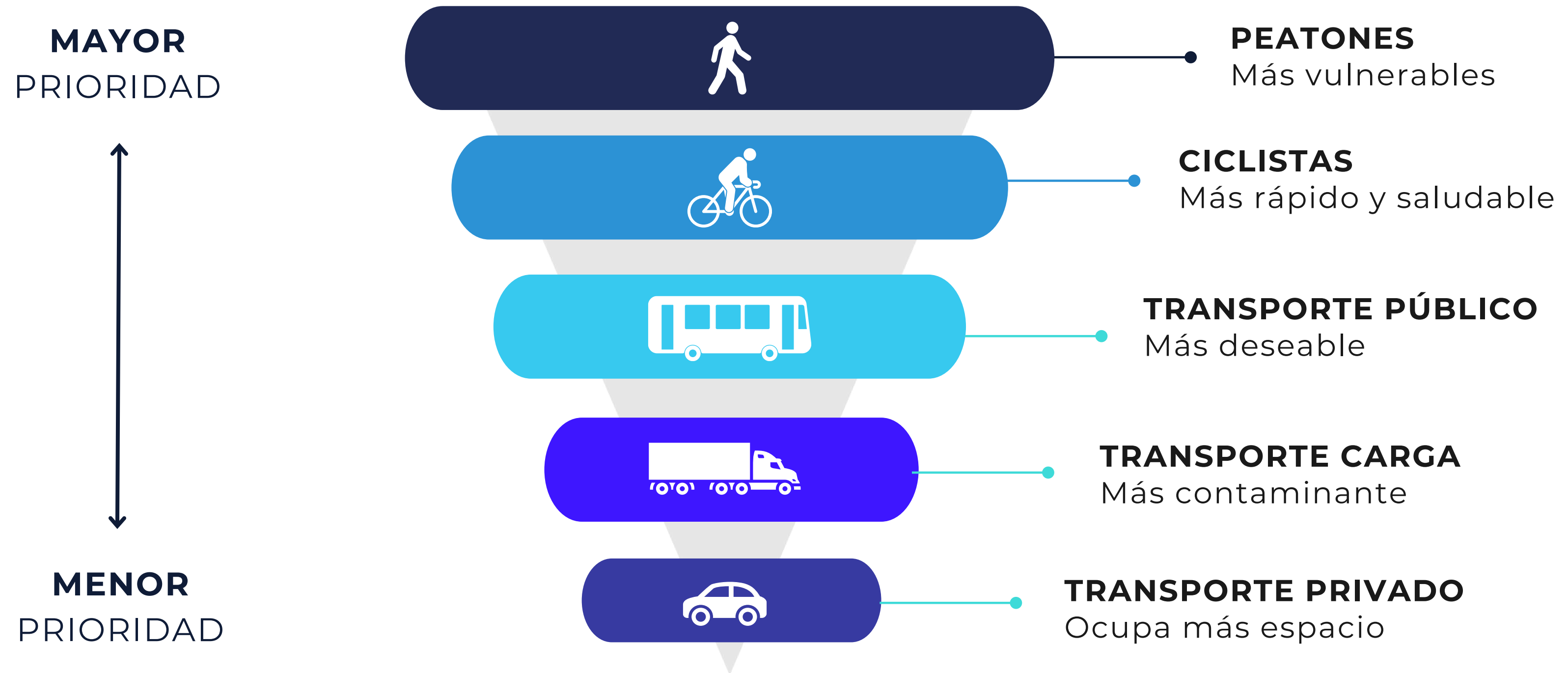
REORDENAMIENTO  
VOLUNTARIO

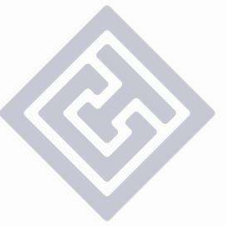
PATRIMONIO CULTURAL Y  
CULTURA

ESPACIO PÚBLICO  
URBANO

MOBILIDAD URBANA

# ESTRATEGIA DE MOVILIDAD URBANA





# REORDEN AMIENTO

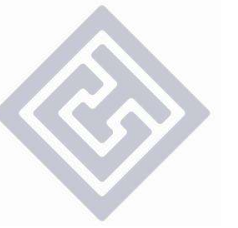
DE CALLES Y AVENIDAS



# REORDEN AMIENTO

CABLEADOS SUBTERRÁNEOS



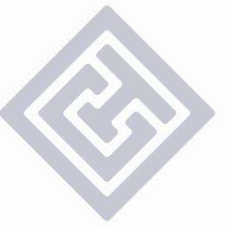


# RESULTADOS

DE LA EJECUCIÓN DE FASES  
DESDE EL AÑO 2015 AL 2019



# ZONA LIBRE DE VENTAS FASE 1



**CUADRAS DE INTERVENCIÓN FASE 1**

**CICLORUTA FASE 1**

**CORREDORES PEATONALES**

**REDISEÑO**  
de plazas y  
arborización

**ILUMINACIÓN**  
y pintura de  
principales  
edificaciones con  
valor histórico

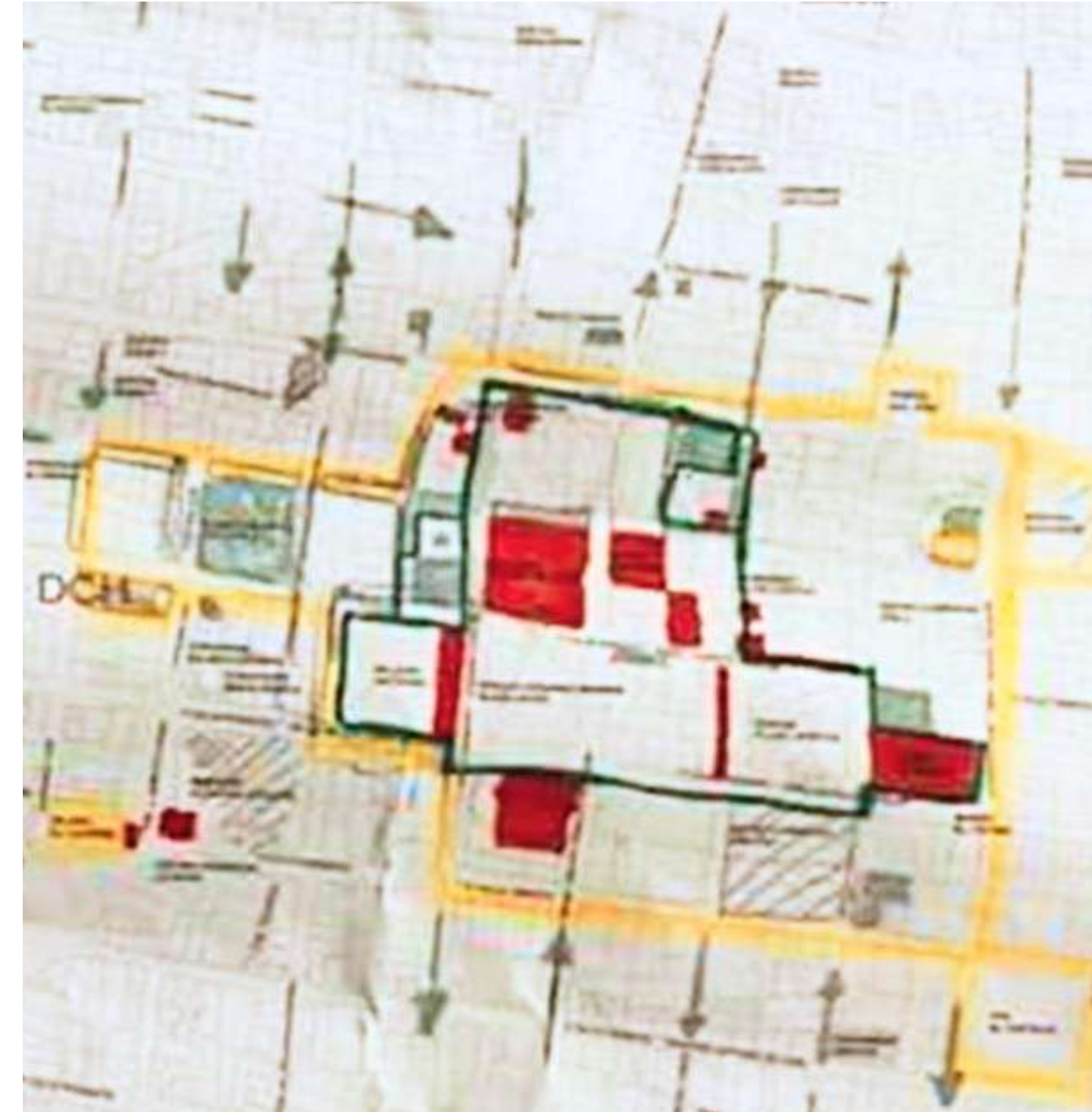
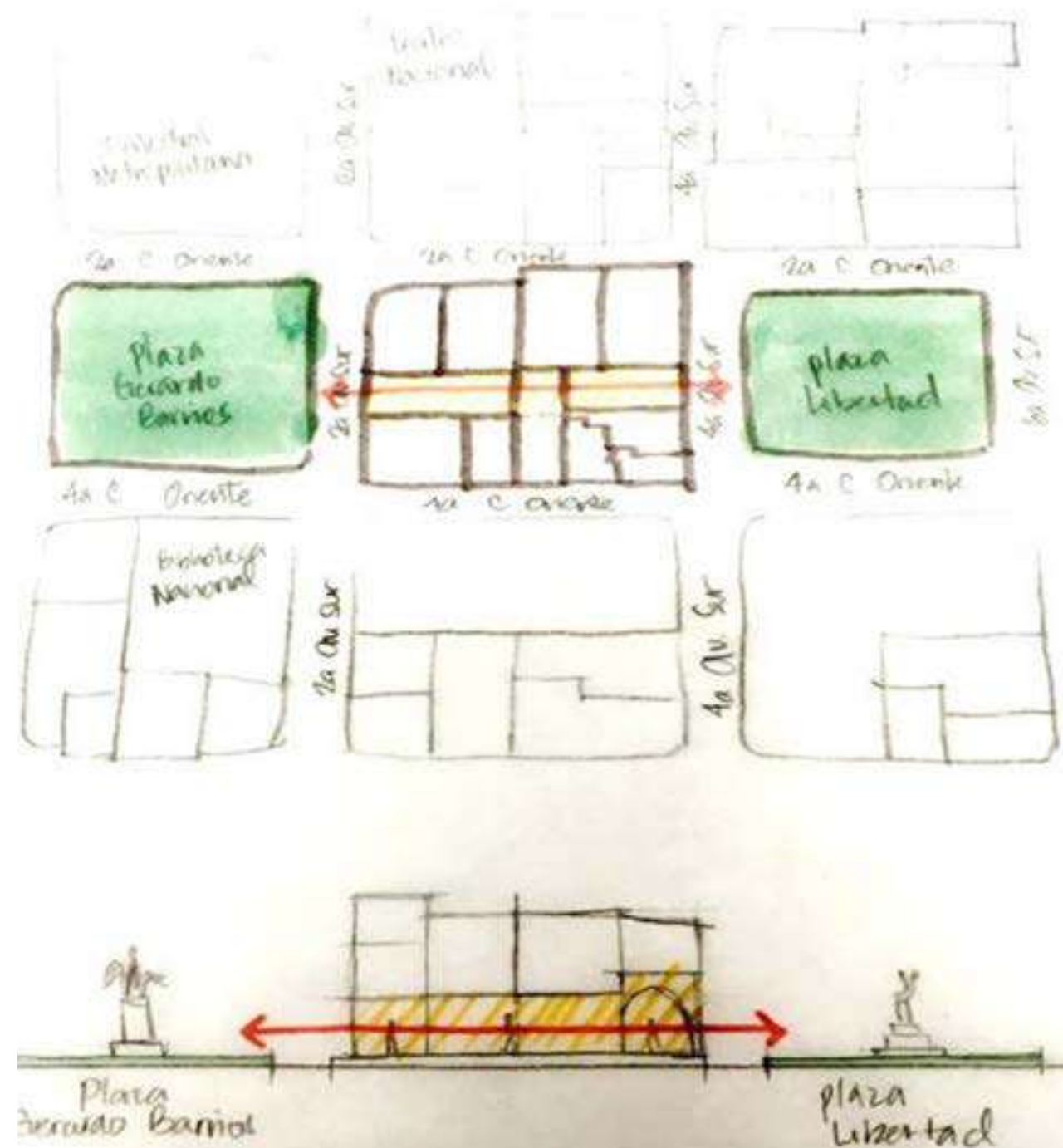
**REUBICACIÓN**  
voluntaria de  
comerciantes por  
cuenta propia

**CABLEADO**  
eléctrico y  
telecomunicacio  
nes subterráneo

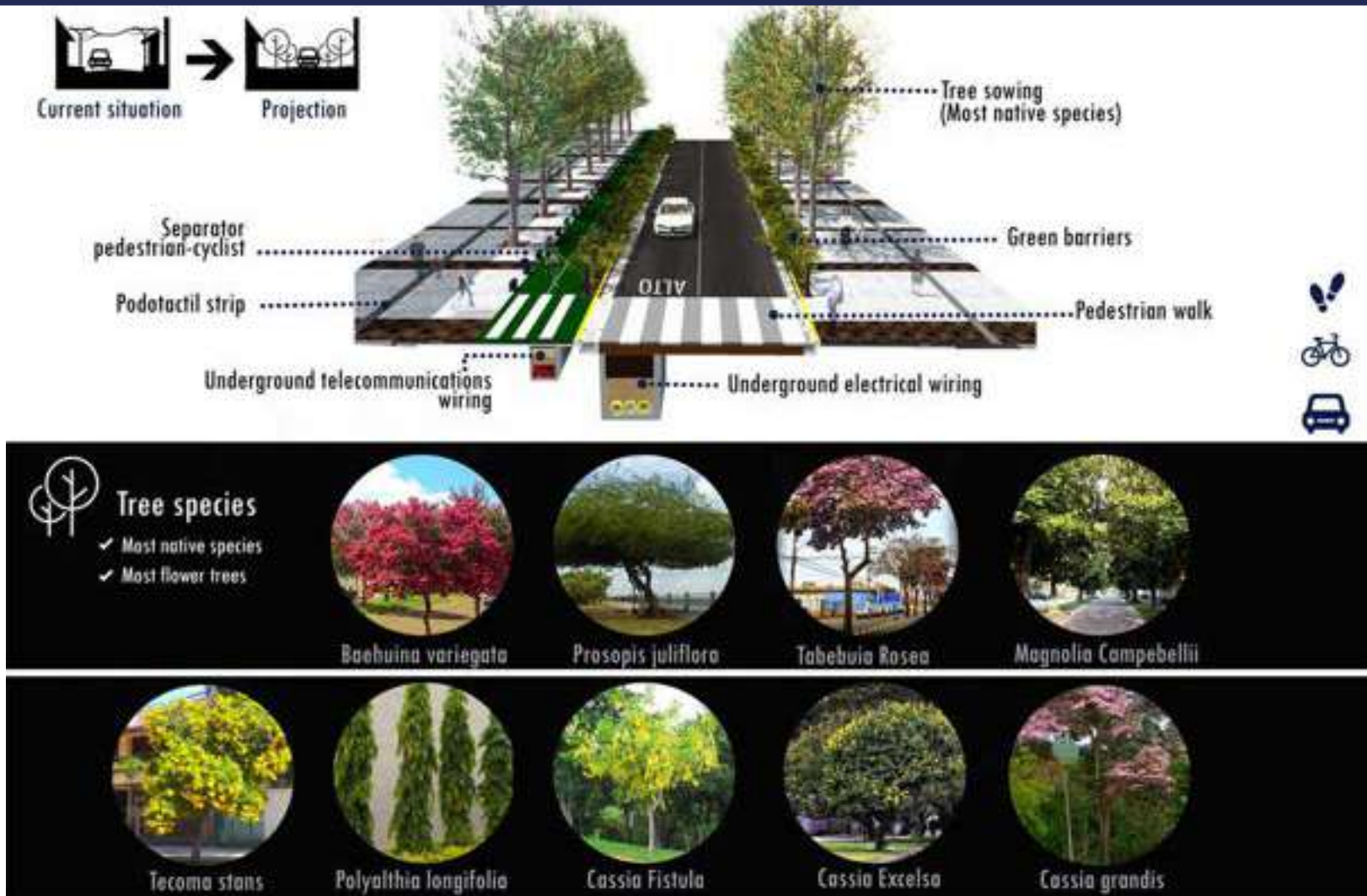
**CORREDORES**  
peatonalización y  
renovación de los  
corredores  
urbanos

# PLANEACIÓN ESTRATÉGICA URBANA

- Diagnóstico Urbano
- Planeación participativa
- Análisis Socioeconómico
- Reunión con las instituciones involucradas
- Retroalimentación con las autoridades de OPAMSS y Alcaldía
- Conceptualización
- Banco de proyectos urbanos a corto, mediano y largo Plazo



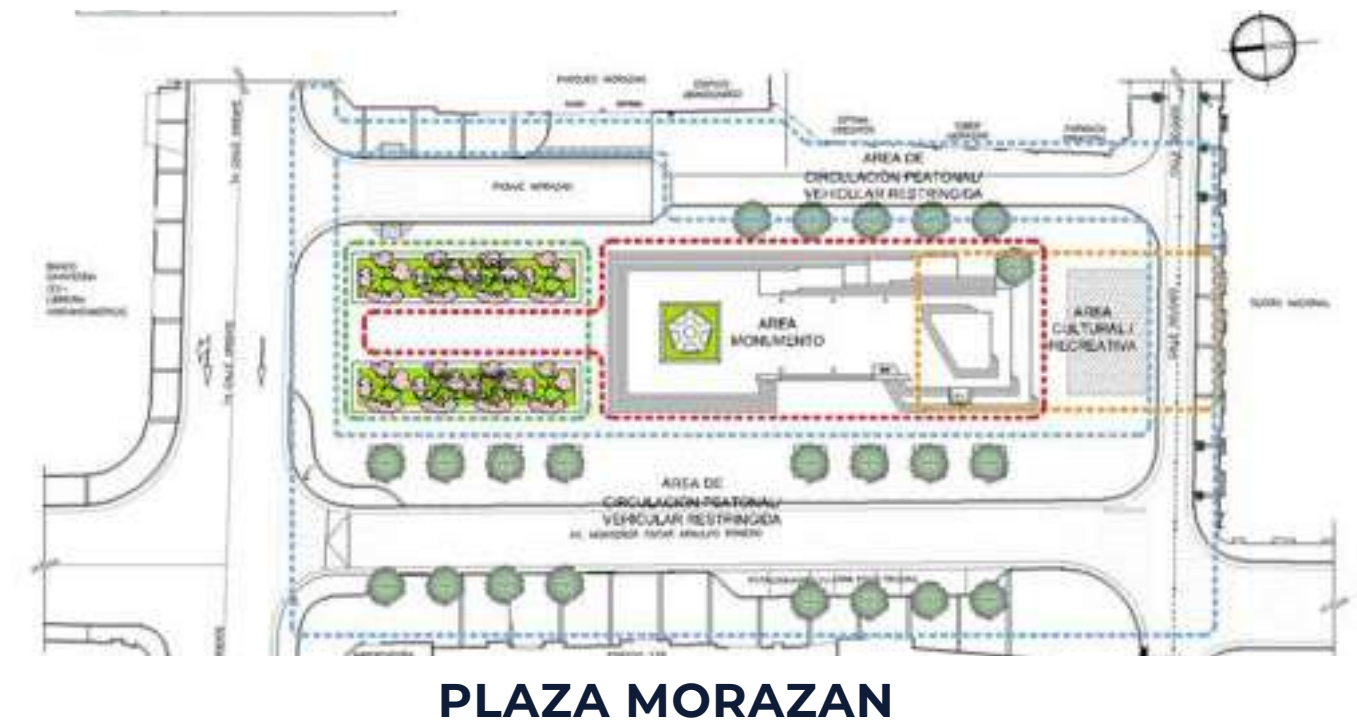
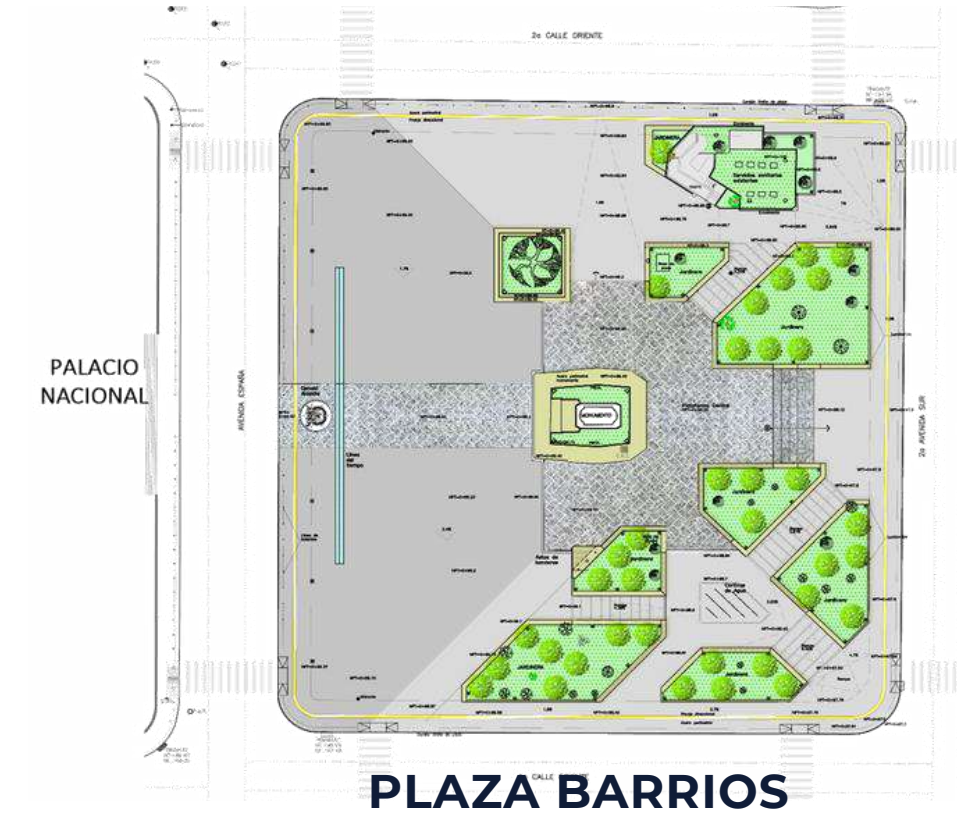
# RESULTADOS 2019



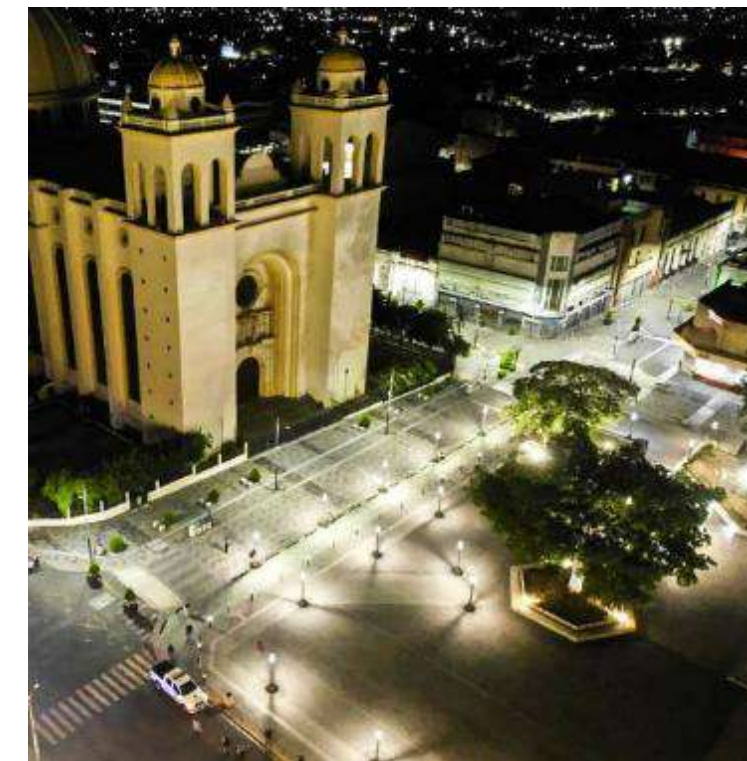
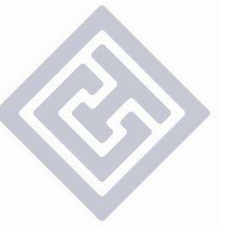
## DISEÑO DE ESPACIOS PÚBLICOS

- Potenciar ejes visuales y monumentos.
- Espacios abiertos para reunión
- Integración de plazas a través de corredores peatonales.
- Vías y plazas al mismo nivel para accesibilidad universal
- Espacios bien iluminados, arborizados, sin obstáculos visuales y seguros para todos
- Integración con las edificaciones Patrimoniales.

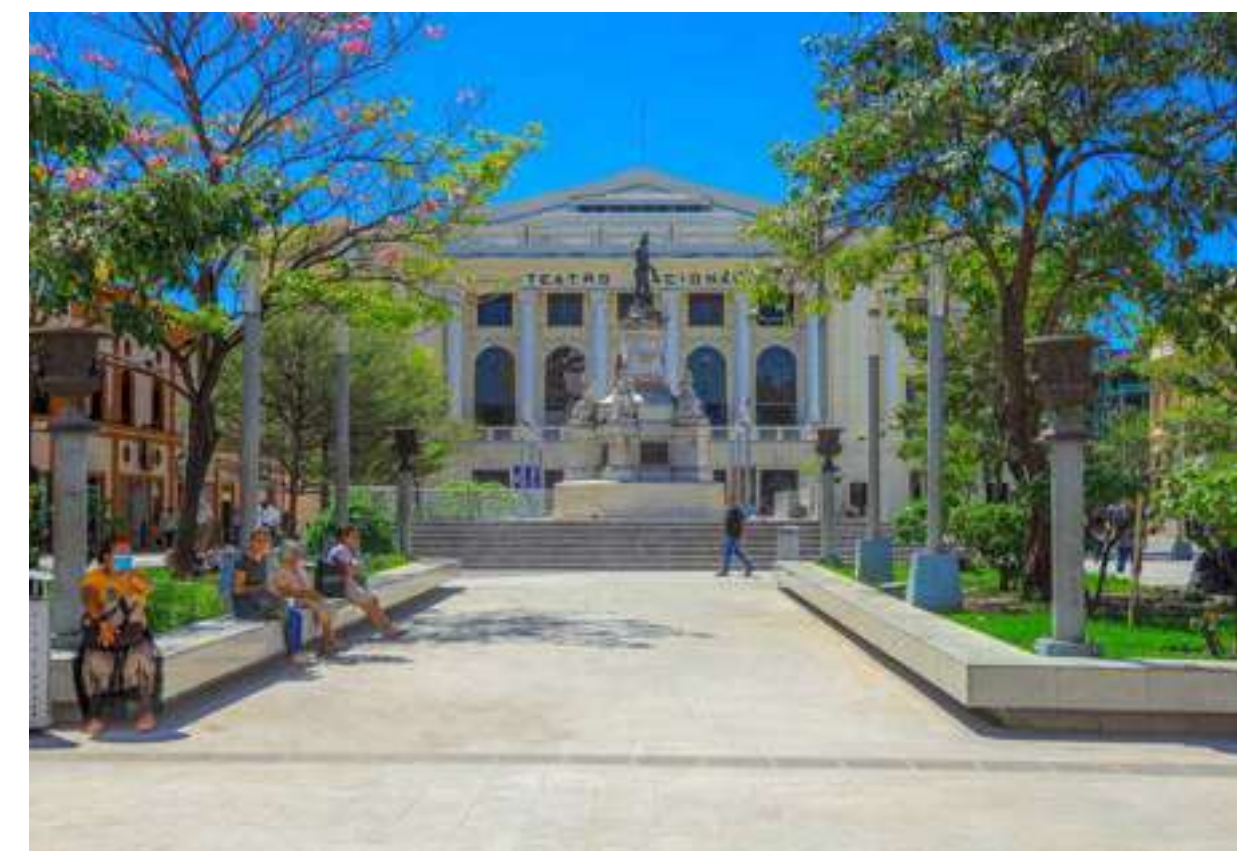
## PRINCIPALES PROYECTOS



# RESULTADOS 2019



# RESULTADOS 2019

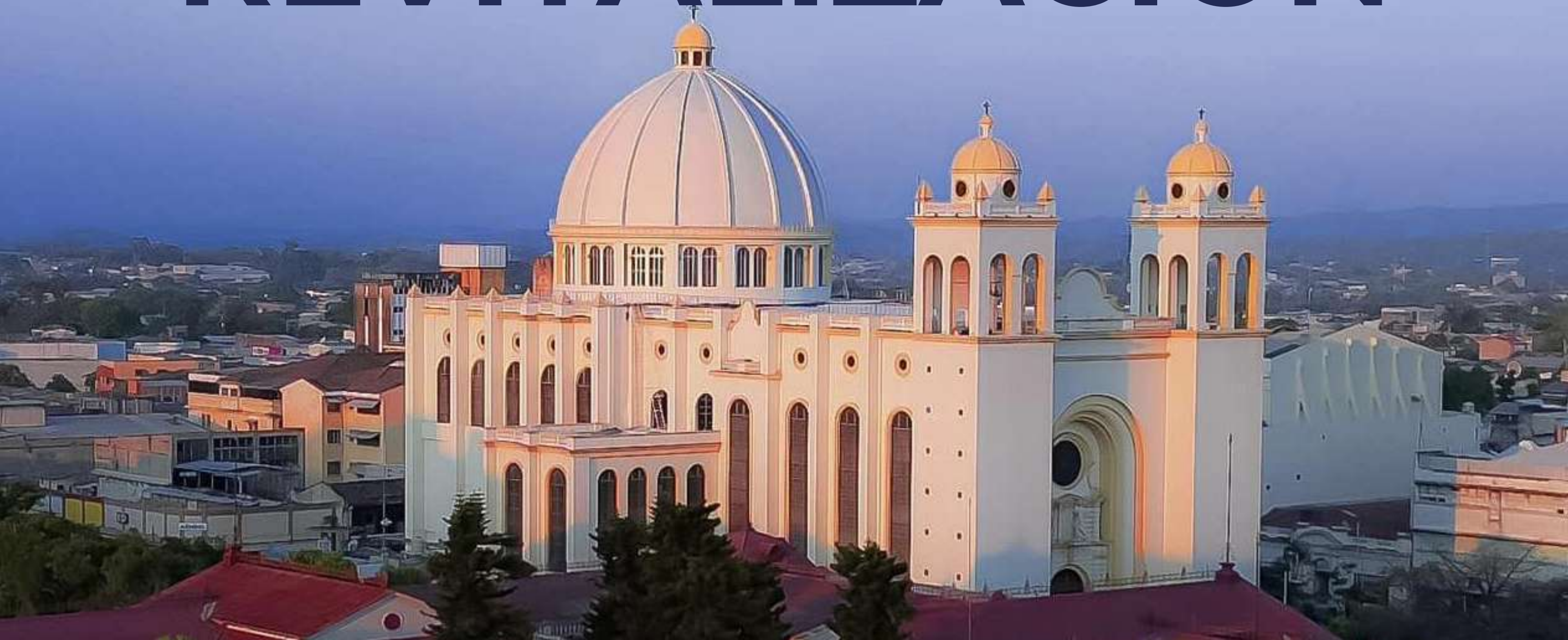


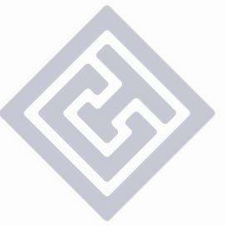
# RESULTADOS 2019



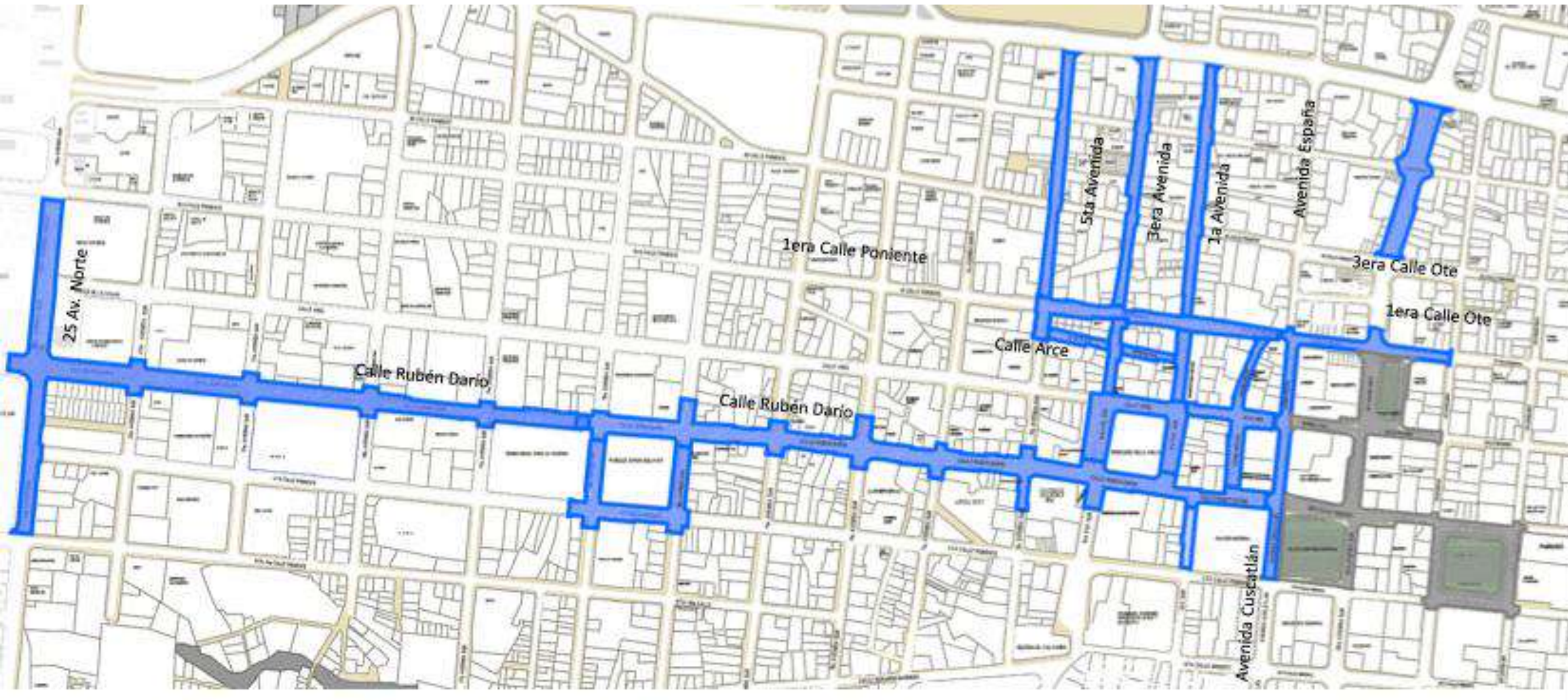
2021-2023

# REVITALIZACIÓN





# ÁREAS DE REORDENAMIENTO



**REORDENAMIENTO**  
de rutas de buses

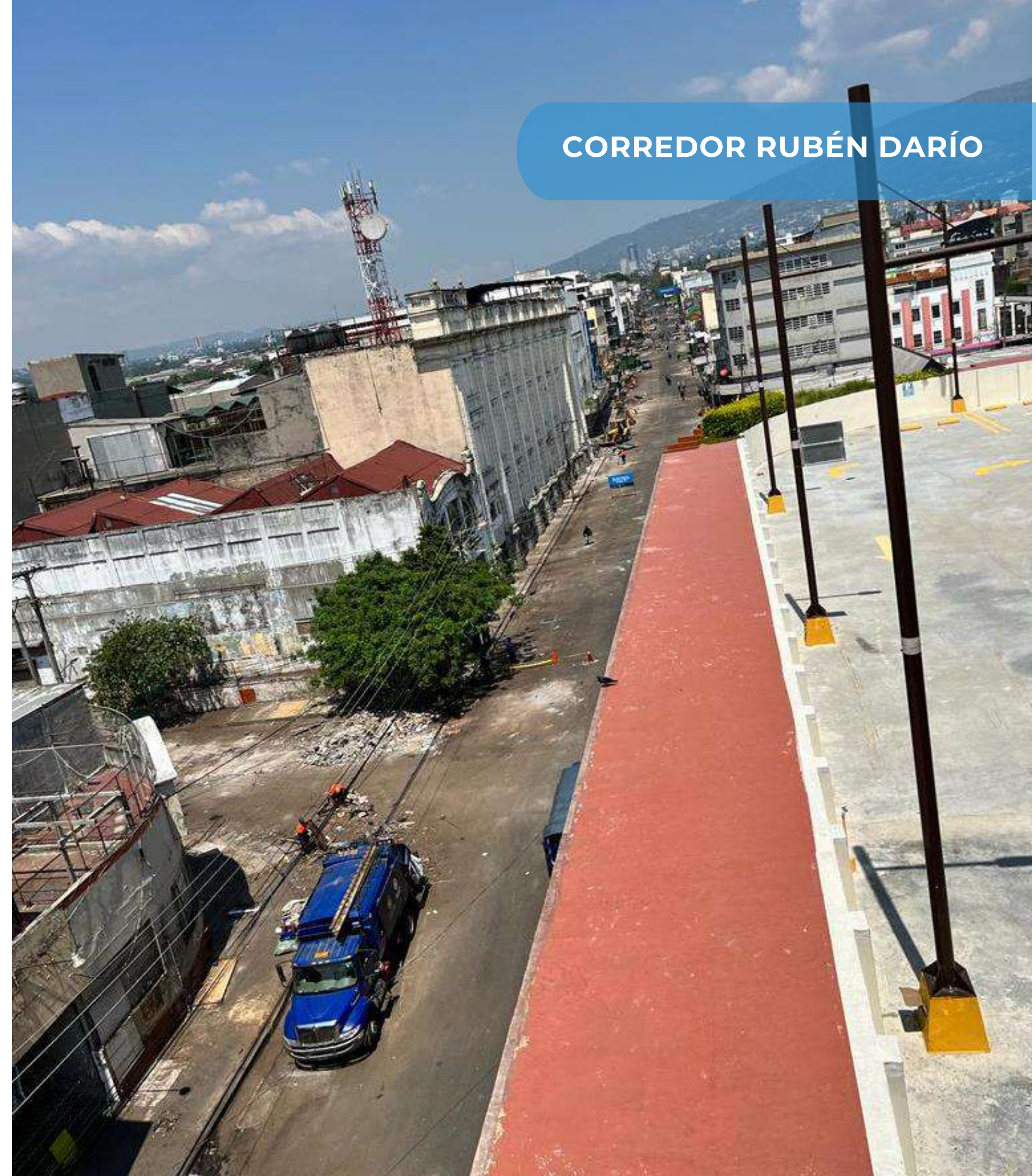
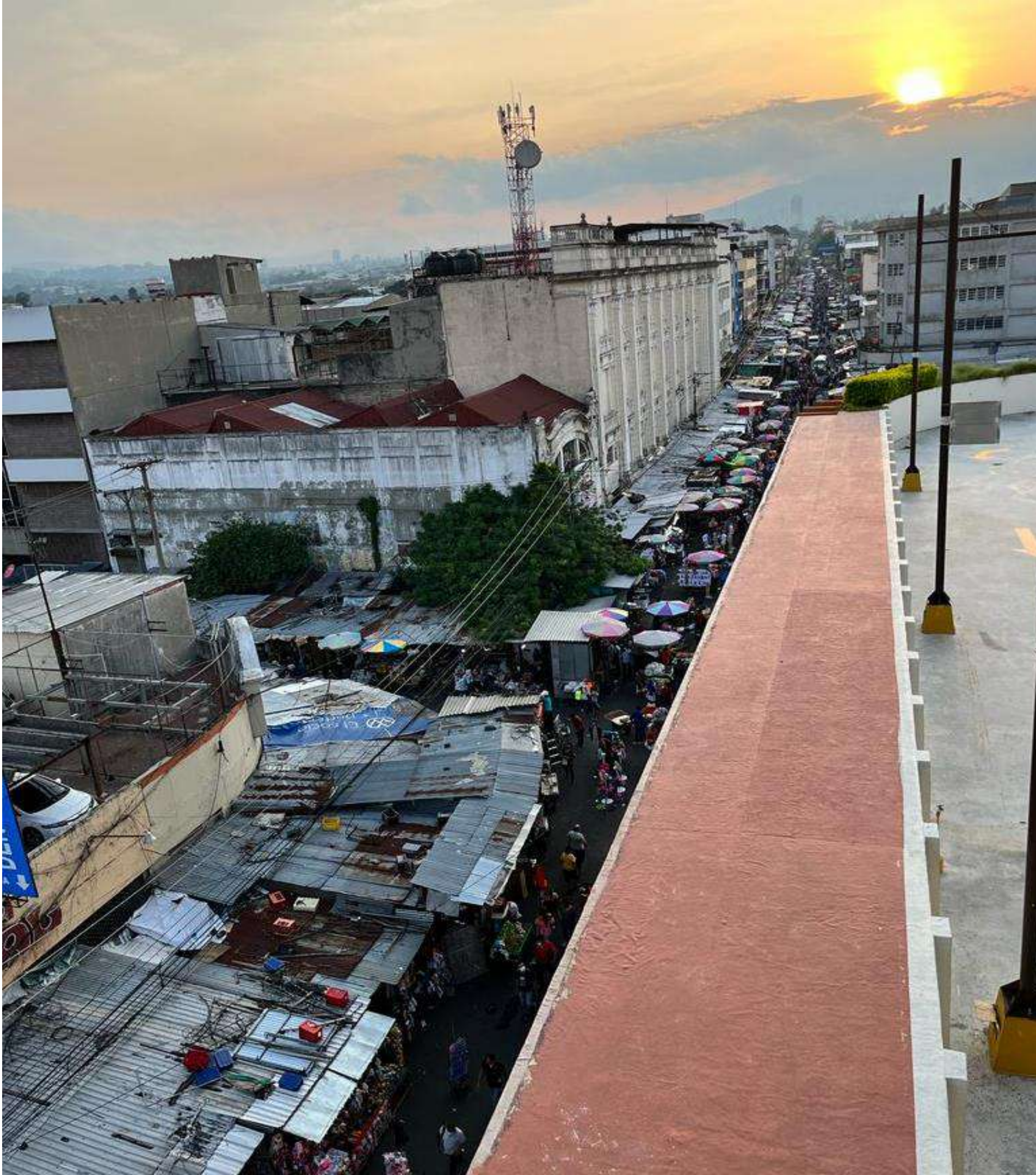
**REORDENAMIENTO**  
de corredor Rubén  
Darío

**REORDENAMIENTO**  
de calles y avenidas



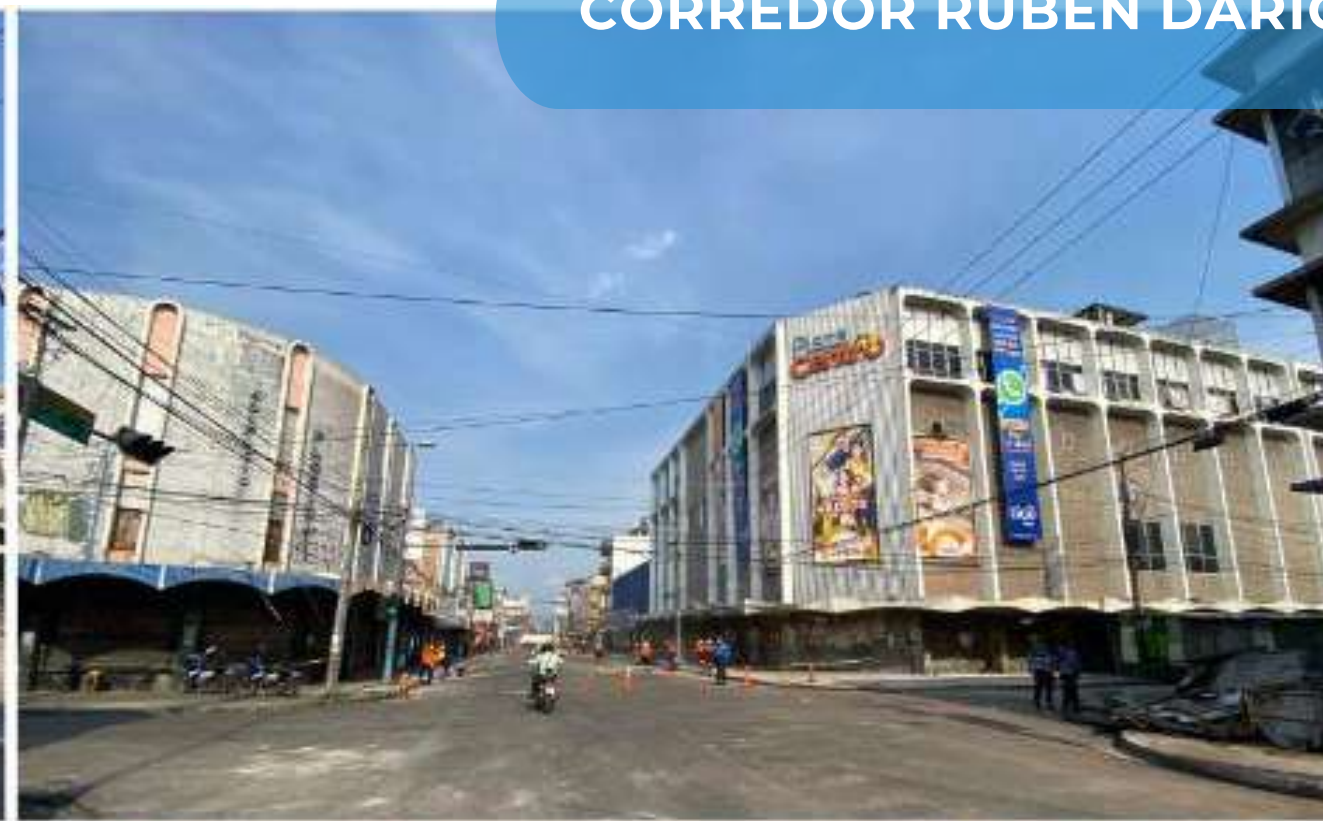
DE LA MANO DE VMT





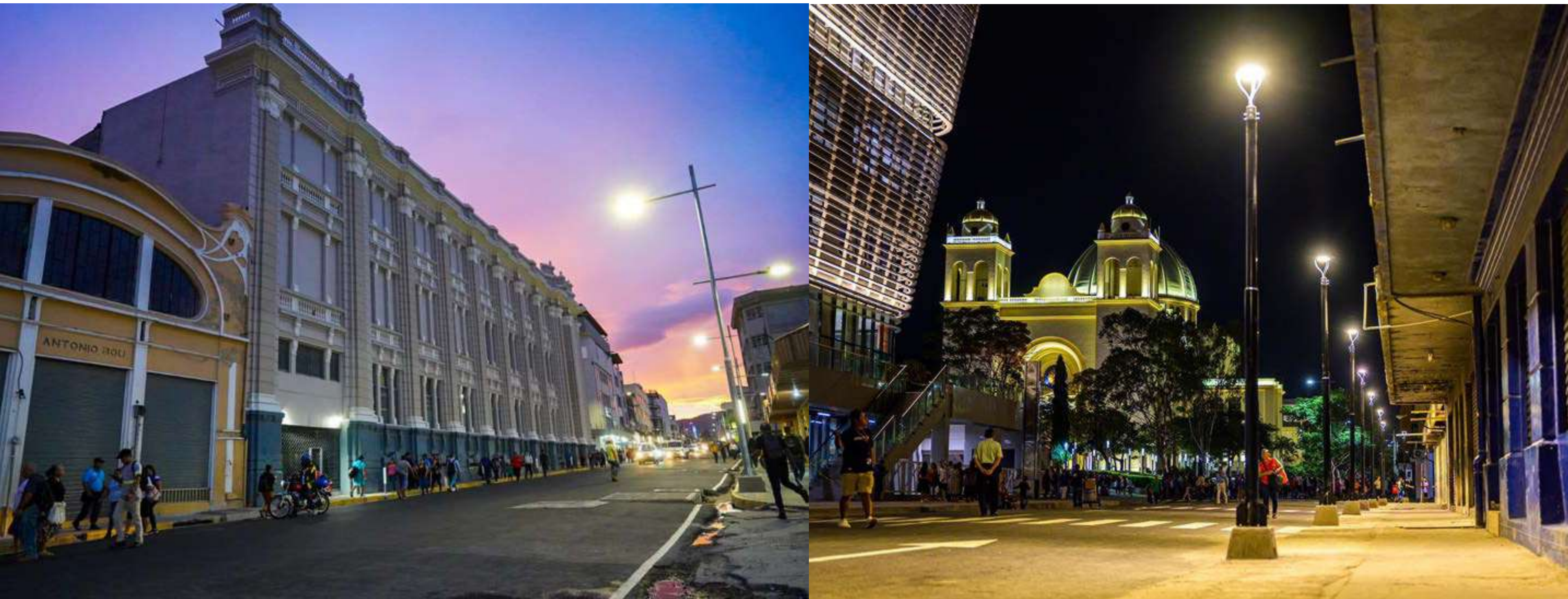
CORREDOR RUBÉN DARÍO

El proceso de ordenamiento comenzó el día 18 de abril de 2022. Este proceso fue orgánico y los comerciantes se sumaron al proceso de desmontaje de puestos.



## CALLES Y AVENIDAS





Desarrollo de proyecto de cableado subterráneo para potenciar el patrimonio en diferentes arterias del Centro Histórico

## IGLESIA EL CALVARIO

## HITOS URBANOS IMPORTANTES





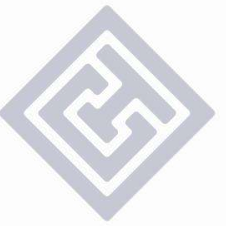
# DESPUÉS DEL REORDENAMIENTO

1. Elaboración de calas de colores de Edificios Patrimoniales.
2. Inversión privada para mejorar la zona.
3. Nuevas actividades culturales.

An aerial photograph of a city square. In the center is a large, ornate monument with a tiered base and a statue on top. The square is paved and surrounded by lush green trees. In the background, there are several large, multi-story buildings with arched windows and balconies. The sky is clear and blue.

2021-2024

# PRINCIPALES PROYECTOS



# PRINCIPALES PROYECTOS

DE REVITALIZACIÓN DEL CENTRO HISTÓRICO  
FASE II, 2021 -2024

01

## CORREDORES URBANOS ALREDEDOR

alrededor del microcentro.  
cableado subterráneo

02

## CORREDOR RUBÉN DARÍO

tramo 1, con  
cableado subterráneo

03

## REMODELACIÓN

parque Simón Bolívar

04

## CORREDOR RUBÉN DARÍO

tramo 2, con  
cableado  
subterráneo

05

## PARQUE SAN JOSÉ

06

## REMODELACIÓN

Plaza Zurita

07

## PROYECCIÓN

Nuevos  
corredores  
peatonales

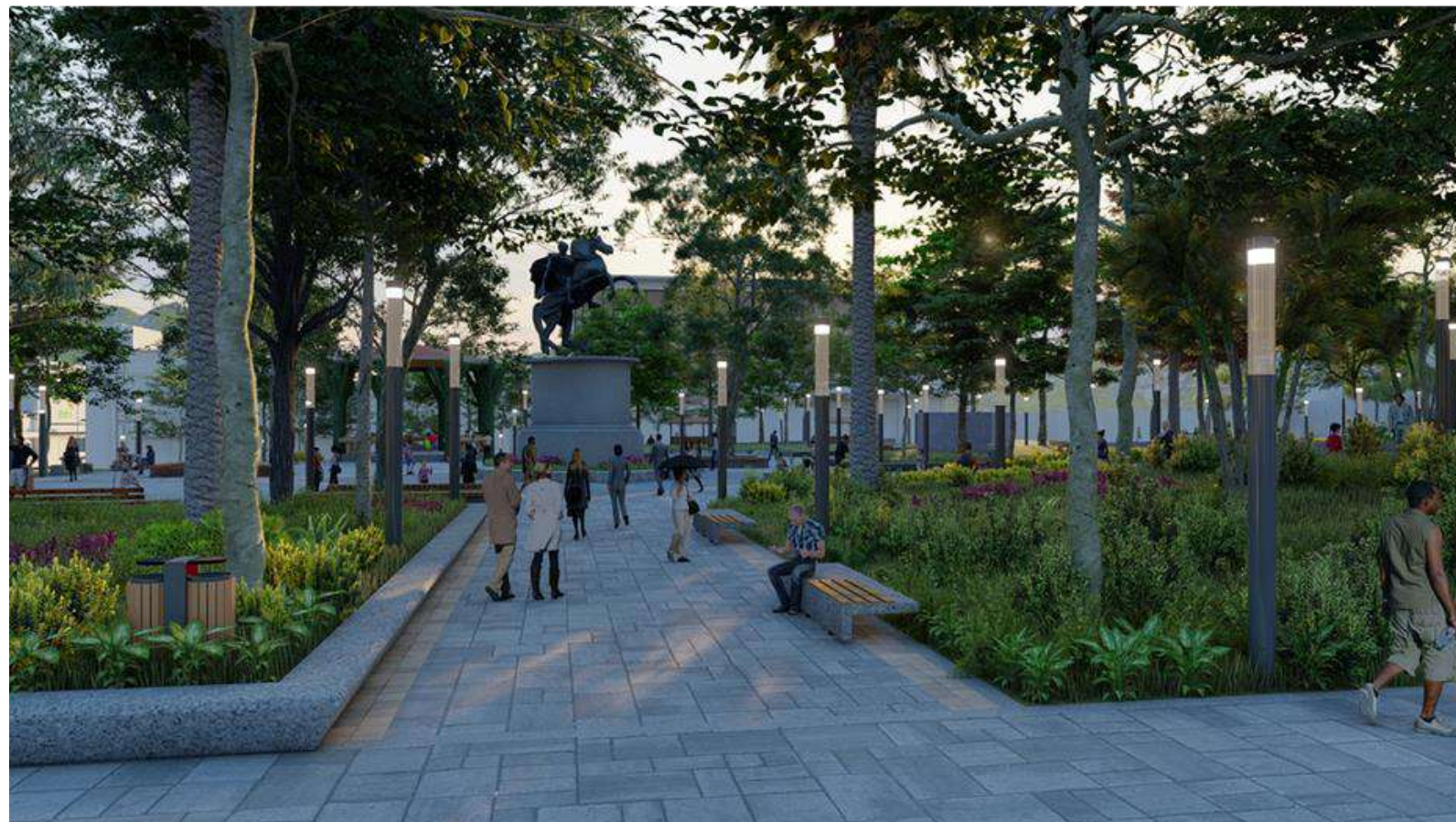
## RENDER DE CORREDORES ALREDEDOR DEL MICROCENTRO



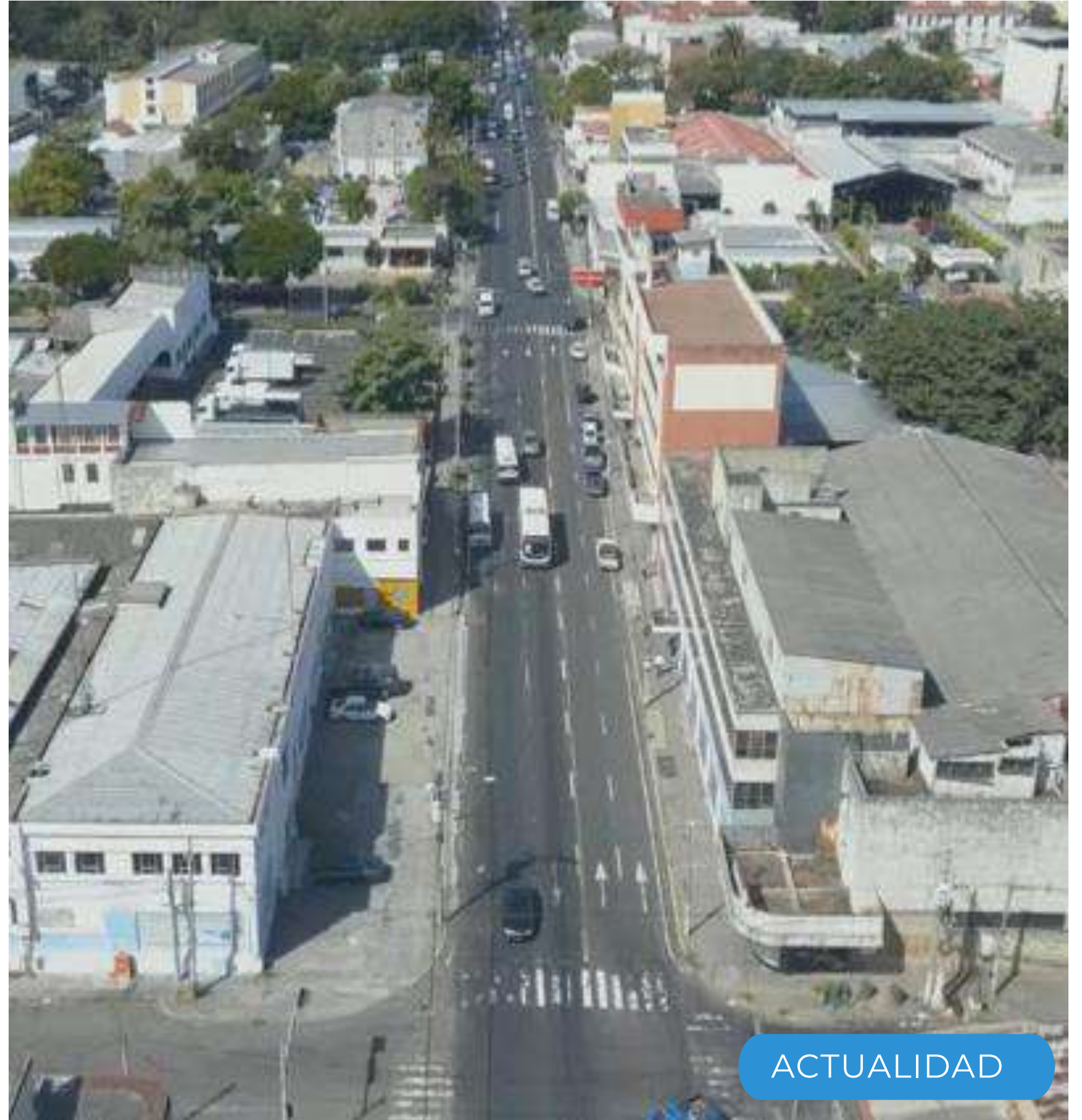
## RENDER CORREDOR RUBÉN DARÍO TRAMO I



## RENDER REMODELACIÓN PARQUE SIMÓN BOLIVAR



## RENDER CORREDOR RUBÉN DARÍO TRAMO II



ACTUALIDAD

## RENDER PARQUE SAN JOSÉ



## RENDER PLAZA ZURITA



## RENDER DE NUEVOS CORREDORES PEATONALES



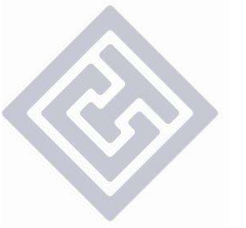
## AVANCES EN LA EJECUCION DE LOS PROYECTOS URBANOS



A nighttime aerial photograph of a city. In the foreground, a modern building with a curved, illuminated facade is visible. To the right, a large, classical-style building with columns is lit up. A fountain with blue water is in the lower right. The city lights and mountains are visible in the background under a dark sky.

# 2024 ACTUALIDAD

# FASES DE MOVILIZACIÓN VOLUNTARIA



**FASE 1 (Año 2015-2018):** Revitalización del Centro Histórico de San Salvador, Microcentro

**FASE 2 (Abril y Septiembre 2022) :** Área Recuperada Libre de Ventas, Corredor Urbano Rubén Darío Tramo 1 y 2 (desde palacio hasta Parque Cuscatlán, Calle Arce, Avenida Morazán, 1ª Av Norte, 3a Av. Norte, 1ª Av. Norte; 3ª Av. Norte, y 5ta Av. Norte.

**FASE 3 (Marzo 2023):** 1a Calle Ote; 3ra Calle Ote, Calle Delgado; 2da Calle Ote; 4ta Calle Ote/Pte; 6ta Calle Ote/Pte; predio Ex Biblioteca, 1era Av. Sur; 3era Av. Sur; 4ta Ave Norte/sur ; 5ta Avenida; 6ta Avenida; 8ª Avenida, 10ª Avenida; Av. 29 de Agosto; Plaza de Banderas de Mercado Central

**FASE 4 (Septiembre 2023):** 4ta y 6ta Calle Poniente; Avenida España y Av. Monseñor Romero. En los alrededores de Biblioteca Nacional y de Cinema Libertad

# CATEGORÍAS DE CALIFICACIÓN DE USO DE SUELO DEL CENTRO HISTÓRICO

**USOS MIXTOS**

**Habitacional**

**Alojamiento**

**Servicios Turísticos**

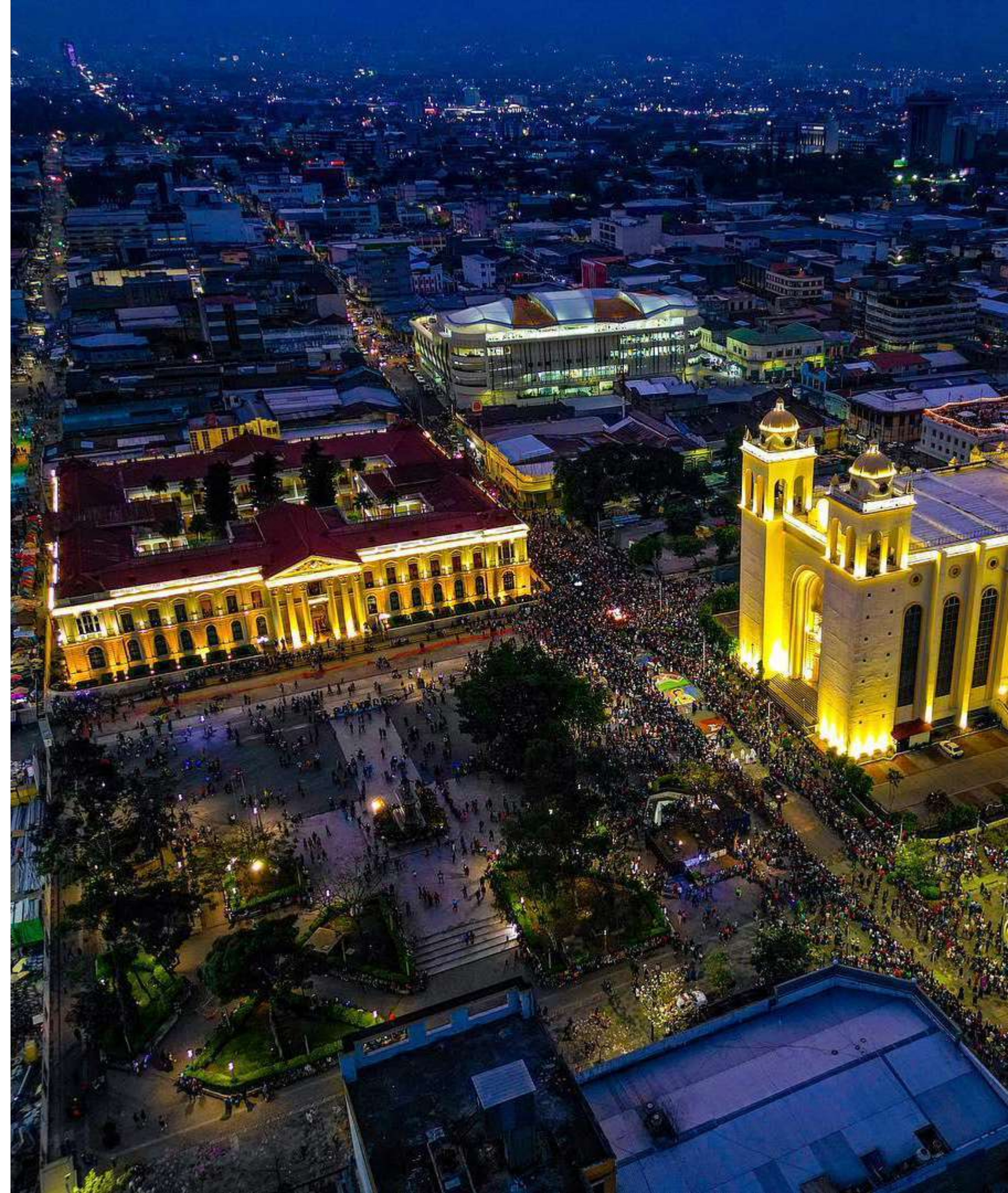
**Servicios Gastronomía**

**Usos culturales**

**Servicios de entretenimiento**

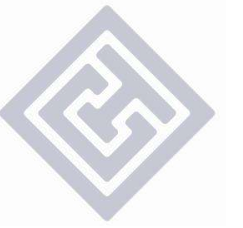
**Comercio basado en la cultura y el turismo**

**Servicios complementarios**



# PROYECTOS ESTRATÉGICOS 2023-2024

ACTUALIDAD DEL CENTRO HISTÓRICO



## MERCADO HULA HULA



## BIBLIOTECA NACIONAL DE EL SALVADOR (BINAES)



## MERCADO EX PREDIO UNIVERSITARIO



## PROYECTO MERCADO EX BIBLIOTECA



An aerial photograph of a city at sunset. In the background, a large, dark mountain rises against a sky with soft orange and blue hues. The city below is densely packed with buildings. In the foreground, a large, modern building with a curved, metallic facade is visible on the left. To the right, a prominent cathedral with a large, ornate dome and classical architectural features stands out. The city streets are visible, and the overall scene is bathed in the warm light of the setting sun.

# **SOBRE LA AUTORIDAD DEL CENTRO HISTÓRICO**

**En el 2023** el Centro Histórico de San Salvador se convirtió en **el segundo destino más visitado por los turistas.**

Esto lo vuelve un sitio de vital importancia para impulsar el desarrollo económico, social y cultural, volviéndose necesario establecer una entidad encargada de **regular, evaluar, aprobar y supervisar** proyectos y trabajos vinculados a la rehabilitación, restauración, mantenimiento y el desarrollo económico, social y urbano del Centro Histórico de San Salvador.



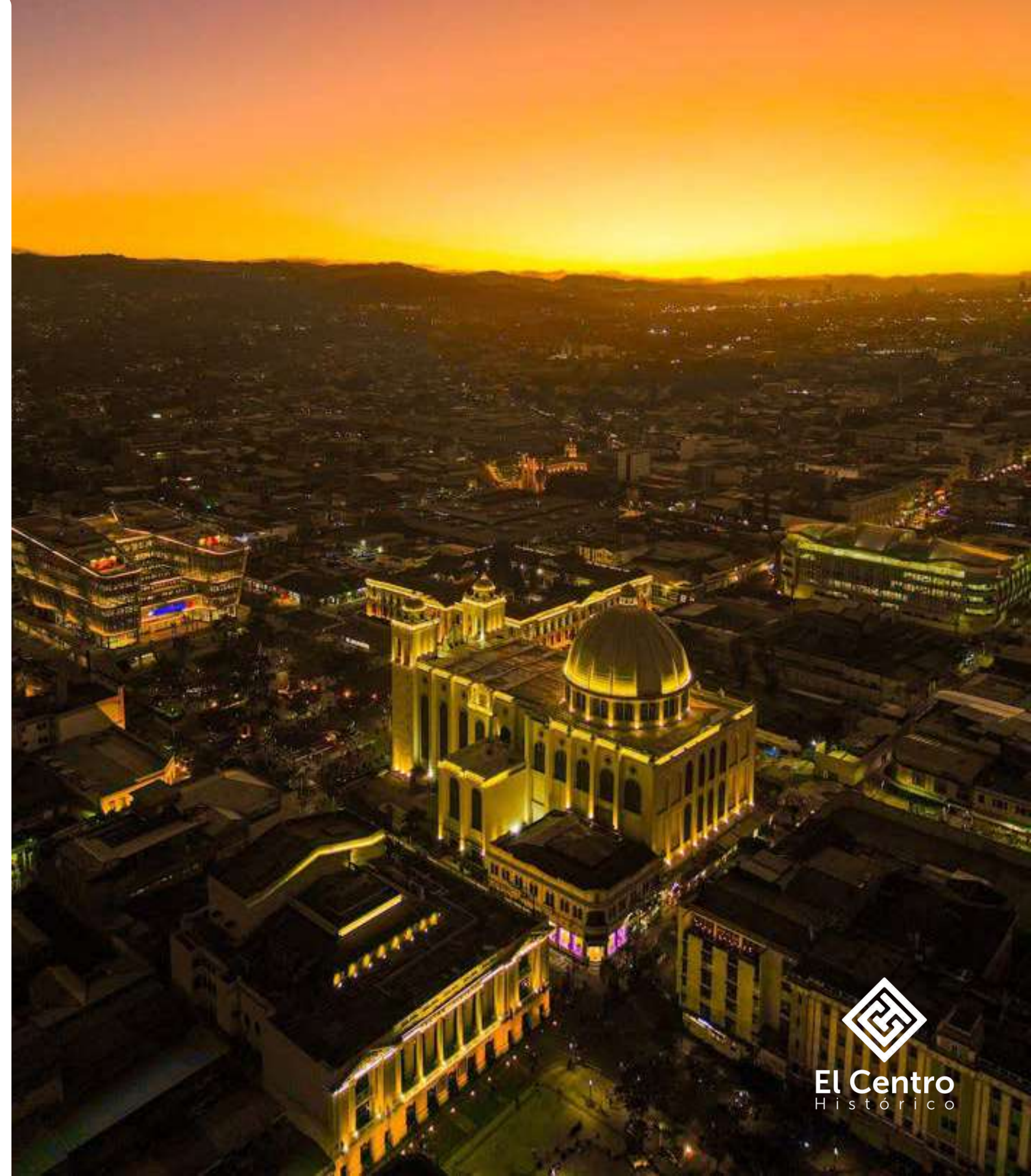
Es así como la **Autoridad del Centro Histórico** fue creada mediante el decreto 707 aprobado en marzo bajo la Ley de Creación de Autoridad de Planificación del Centro Histórico.



**El Centro**  
Histórico

# PRINCIPAL OBJETIVO

Ser la entidad responsable de **regular, calificar, aprobar y supervisar** los proyectos y obras de rehabilitación, restauración, mantenimiento y desarrollo económico-social y urbano del Centro Histórico de San Salvador.





# TRÁMITES QUE PUEDES REALIZAR EN LA AUTORIDAD

- ✓ Asesoría técnica
- ✓ Línea de construcción
- ✓ Calificación de lugar
- ✓ Factibilidad de aguas lluvias
- ✓ Revisión vial y zonificación
- ✓ Permiso de construcción
- ✓ Uso elementos publicitarios y rótulos
- ✓ Uso de espacios públicos
- ✓ Incentivos fiscales

# TRANSFORMACIÓN DEL CENTRO HISTÓRICO

durante el pasar del tiempo.



2015



2019



2024









**El Centro**  
Histórico